



Flexible Gewerbeflächen in Horgen

Individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten

An bester Lage in Wädenswil entstehen flexible Gewerbeflächen zwischen 20 m² und 750 m², die sich ideal für verschiedenste Nutzungen eignen – von **Büro über Praxis bis hin zu Atelier oder Produktion**. Die Flächen sind offen gestaltbar, hell und modern ausgestattet. Dank optimaler Verkehrsanbindung und ausreichend Parkplätzen ist der Standort sowohl für Kunden als auch Mitarbeitende ideal erreichbar.

Ihre Vorteile

- Flexible Grundrisse, individuell anpassbar
- Parkplätze und Lagerräume verfügbar
- Optimale Verkehrsanbindung (Autobahn, ÖV, Stadtzentrum)
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Zentraler Pausenraum, Restaurants in Gehdistanz
- Raumhöhe bis 5 m, Waren- und Personenlift vorhanden

Konditionen:

- Nettomietzins: CHF 195.– / m² / Jahr
- Nebenkosten: CHF 30.– / m² / Jahr
- Verfügbarkeit: ab sofort oder nach Vereinbarung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten **persönlich und unverbindlich**.
Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Vivarte by Schaub Haustechnik AG

Aaweierstrasse 3, 8810 Horgen | Tel. 044/718'20'18



Vivarte by Schaub Haustechnik AG
Aaweierstrasse 3, 8810 Horgen | Tel. 044/718'20'18



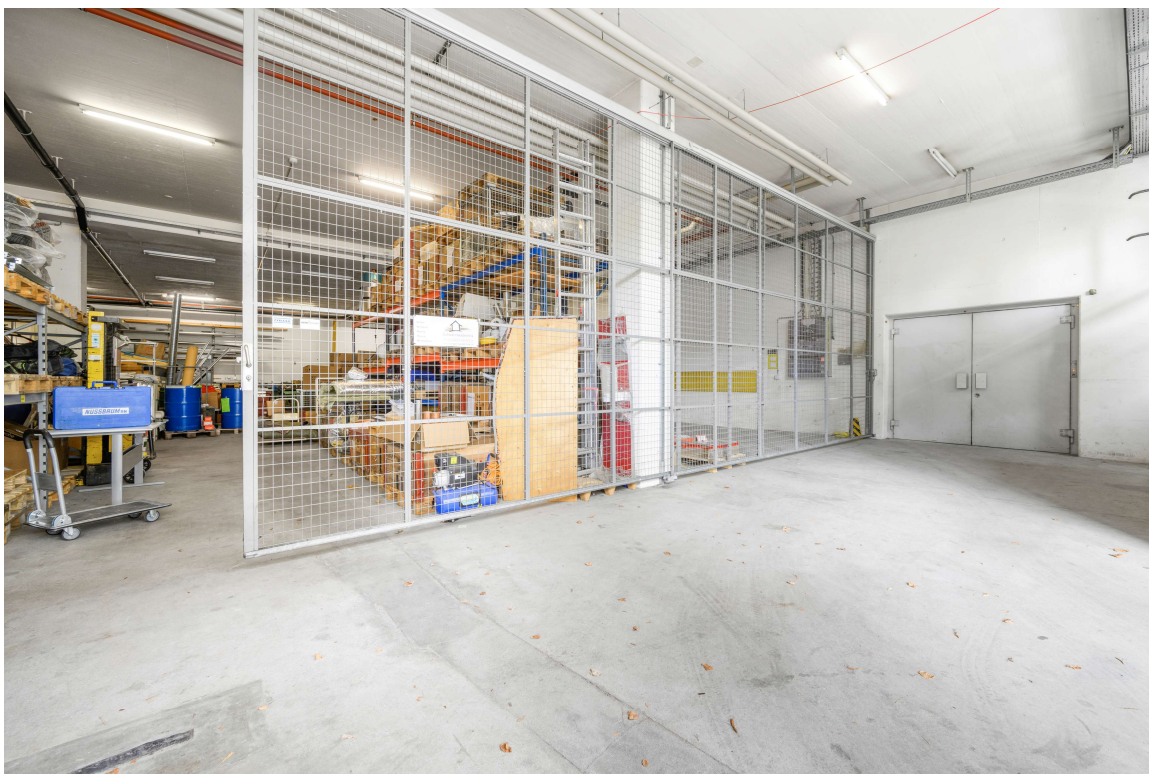
Vivarte by Schaub Haustechnik AG
Aaweierstrasse 3, 8810 Horgen | Tel. 044/718'20'18



Vivarte by Schaub Haustechnik AG
Aaweierstrasse 3, 8810 Horgen | Tel. 044/718'20'18



Vivarte by Schaub Haustechnik AG
Aaweierstrasse 3, 8810 Horgen | Tel. 044/718'20'18



Vivarte by Schaub Haustechnik AG
Aaweierstrasse 3, 8810 Horgen | Tel. 044/718'20'18